



ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ്
ആറ്റുകാൽ, തിരുവനന്തപുരം-9.

നമ്പർ:ഇ3/6600/2024/എബിറ്റിറ്റി/ 3081

തീയതി : 30.10.2024


കാട്ടേപ്പൻ/ലേല പരസ്യം

വിഷയം: ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ്, - പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ട് പരിസരത്തുള്ള 8 (എട്ട്) കടകൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച്.
ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം പാർക്കിംഗ് ഗ്രൗണ്ടിന് അഭിമുഖമായി ക്ഷേത്ര കോമ്പൗണ്ടിനോട് ചേർന്നുള്ള 8 (എട്ട്) കടകളിൽ 16.11.2024 മുതൽ 20.01.2025 വരെ കച്ചവടം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശത്തിനായി മുദ്രവച്ച കാട്ടേപ്പനുകൾ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. കാട്ടേപ്പനുകൾ പേര്, മേൽവിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ, നടത്തുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കച്ചവടം, കട നമ്പർ, വാടക തുക എന്നിവ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തി ഐഡന്റിറ്റി കാർഡിന്റെ/ആധാറിന്റെ കോപ്പിയും നിരതദ്രവ്യമായി സെക്രട്ടറി, ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ് എന്ന പേരിൽ എടുത്ത 10,000/- രൂപയുടെ ഡി.ഡിയും സഹിതമാണ് സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. കവറിനു പുറത്ത് കട നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. കാട്ടേപ്പനുകൾ "സെക്രട്ടറി, ആറ്റുകാൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രം ട്രസ്റ്റ്, ആറ്റുകാൽ, മണക്കാട്.പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-9" എന്ന വിലാസത്തിൽ 08.11.2024 വെള്ളിയാഴ്ച രാവിലെ 9.00 മണിക്കൂ മുന്പായി ലഭിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

അന്നേ ദിവസം രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് ലേലത്തിനായി സന്നിഹിതരാകുന്നവരുടെയും കാട്ടേപ്പൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവരുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ കടകളുടെ പരസ്യ ലേലം ടി കടകളുടെ മുൻവശത്ത് വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താല്പര്യമുള്ളവരും കാട്ടേപ്പൻ സമർപ്പിച്ചവരും ലേലത്തിനു മുന്പായി 10,000/- രൂപ നിരതദ്രവ്യമായി കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വയ്ക്കാത്ത കാട്ടേപ്പൻ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. കാട്ടേപ്പനോടൊപ്പം നിരതദ്രവ്യമായി 10,000/- രൂപയുടെ ഡി.ഡി സമർപ്പിച്ചവരും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെങ്കിൽ 10,000/- രൂപ ലേലസമയം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. തുടർന്ന് കാട്ടേപ്പനുകൾ പൊട്ടിക്കുന്നതും കാട്ടേപ്പൻ/ലേലം ഏതാണ് കൂടുതൽ ആ തുകയോടൊപ്പം 18 % ജി.എസ്.ടി.യും അടയ്ക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതുമാണ്. ലേലം പിടിക്കുന്ന വ്യക്തി അന്നേ ദിവസം ലേല തുക മുഴുവനും, കൂടാതെ ഓരോ കടയ്ക്കും സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റിനത്തിൽ 20000/- രൂപയും ട്രസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ ഒടുക്കി രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും, 200/- രൂപാ മുദ്രപത്രത്തിൽ ട്രസ്റ്റ് നിബന്ധനകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കേണ്ടതും കട എടുത്തിരിക്കുന്ന കാലാവധി കഴിഞ്ഞാൽ കേടുപാടുകൾ ഇല്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തി കട ഒഴിയേണ്ടതുമാണ്. വാടകയിൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ്ജും, വാട്ടർ ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കടകൾ എടുക്കുന്നവർ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ്ജിനത്തിലുള്ള തുകയും വാട്ടർ ചാർജ്ജിനത്തിലുള്ള തുകയും പ്രത്യേകമായി ട്രസ്റ്റാഫീസിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. കട കാട്ടേപ്പൻ/ലേലം വിളിച്ച് സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ആൾ കട എടുത്തില്ലെങ്കിൽ നിരതദ്രവ്യ തുക തിരികെ നൽകുന്നതല്ല. കട കാട്ടേപ്പൻ/ലേലം എടുത്ത് സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന ആൾ യാതൊരു കാരണവശാലും ടി അവകാശം മറ്റ് ആളുകളുമായി പങ്കു വെയ്ക്കുകയോ ആർക്കെങ്കിലും കൈമാറുകയോ ചെയ്യുവാനോ സർക്കാർ നിരോധിച്ചിട്ടുള്ള സാധനങ്ങൾ കടയിൽ വിൽപന നടത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല. യാതൊരു കാരണവശാലും ലേലം പിടിച്ച കട യുടെ മുമ്പിൽ 8 അടിയിൽ കൂടുതൽ സ്ഥലം കടയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. 21.01.2025 വൈകുന്നേരം 5.00 മണിക്കൂ മുന്പായി കടയുടെ താക്കോൽ ബന്ധപ്പെട്ടവരെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതും, അല്ലാത്തപക്ഷം ട്രസ്റ്റ് സ്വന്തം ചെലവിൽ കട ഒഴിപ്പിക്കുന്നതും അതിനുണ്ടാകുന്ന കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്കുള്ള തുക കൂടാതെ ദിവസം ഒന്നിന് 5000/- രൂപാ നിരക്കിൽ പിഴയും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. കടകളിലോ, കടകൾമൂലമോ ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾക്ക് കടയുടെ നടത്തിപ്പുകാരൻ മാത്രം ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും. ഭക്ഷണശാല നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ ഫുഡ് സേഫ്റ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ വാങ്ങി വയ്ക്കേണ്ടതും ഭക്ഷ്യസുരക്ഷാ വകുപ്പിന്റെ എല്ലാ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ അനുശാസിക്കുന്ന Fire & Safety സംബന്ധമായ കാര്യങ്ങൾ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്തത്തിൽ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. ഹൈഡ്രജൻ ബലൂൺ കച്ചവടം പാടില്ല. കാട്ടേപ്പൻ സംബന്ധമായ എല്ലാ ട്രസ്റ്റ് നിബന്ധനകളും ഇതിനും ബാധകമാണ്. സർക്കാർ അനുശാസിക്കുന്ന എല്ലാ നികുതികളും ഒടുക്കുവാൻ കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ലേലത്തുക ഒടുക്കാത്ത വ്യക്തിയുടെ ഇ.എം.ഡി. തുക ട്രസ്റ്റിലേയ്ക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതാണ്.

നോട്ടീസ് ബോർഡ് : ആഫീസ്
ക്ഷേത്രം
വെബ്സൈറ്റ്

പകർപ്പ്: പ്രസിഡന്റ്, എബിറ്റിറ്റി
കൺവീനർ, ക്രയവിക്രയ കമ്മിറ്റി, എബിറ്റിറ്റി


സെക്രട്ടറി